

Kormelink



Kopers Optielijst **De Kwartiermaker** (68 Appartementen)

Aannemersbedrijf Kormelink BV

't Halt 2

7165 BV Rietmolen

T [0545] 22 12 81

E info@kormelinkbouw.nl

I www.kormelinkbouw.nl

Optielijst Bouwnummer K.1.01

Koper:

.....

.....

.....

Tel: 06 –

Betrokken bij de uitvoering van uw appartement

Realisatie:

Aannemersbedrijf Kormelink
't Halt 2
7165 BV Rietmolen

Kopersbegeleider:

Jos Bruggeman
Bruggeman Bouwadvies
Linie 578b
7325 DZ Apeldoorn
Tel: 055 – 534 84 57

INHOUDSOPGAVE

Optielijst Bouwnummer K.1.01	1
INHOUDSOPGAVE.....	2
VOORWOORD.....	3
BOUWKUNDIG.....	4
TEGELWERK.....	4
GEVELAANPASSINGEN.....	5
ELEKTRA.....	5
LOODGIETERSWERK	7
KEUKEN	8
SANITAIR.....	8
OPMERKINGEN.....	9
BIJLAGEN	9
Einde Optielijst Bouwnummer K.1.01.....	9

VOORWOORD

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning en in de toekomst veel woonplezier toegewenst.

De lijst die u bij de makelaar heeft ingevuld, ondertekend en afgegeven, is niet meer te wijzigen.

Indien er een verschil bestaat tussen de van toepassing zijnde stukken, wordt de volgende volgorde aangehouden:

1. De door u in opdracht gegeven optie of opties.
2. Een erratum indien deze voor u van toepassing is.
3. De technische omschrijving zoals deze is opgenomen in de contractstukken.
4. De tekening(en) zoals deze opgenomen zijn in de contractstukken.
5. De geldende wettelijke bouwvoorschriften.

Indien de overheid het BTW-tarief wijzigt, heeft dit ook invloed op het eindsaldo van deze lijst. Het saldo is nu berekend met het huidige BTW-tarief van 21%.

Wijzigingen in deze lijst zijn alleen mogelijk in offerte stadium. Daarna niet meer.

Na ondertekening van deze lijst zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Uw ondertekende lijst wordt na binnenkomst direct verspreid t.b.v. de uitvoering.

Indien de koop-/aannemingsovereenkomst van de woning ondertekend is door twee personen, dan dient deze lijst ook door dezelfde personen **ondertekend** te worden.

In de dragende onderdelen van de woning zijn geen bouwkundige mutaties mogelijk. Alleen aanpassingen die in deze lijst genoemd worden, zijn mogelijk.

Alle prijzen die genoemd worden in deze lijst zijn stuks prijzen, mits anders omschreven bij het onderdeel.

Al uw aantekeningen op uw ingediende tekeningen moet u voorzien van uw gewenste maatvoeringen (hartmaten, maten uit een hoek of hoogtematen aangeven in millimeters). Dit om latere discussies te voorkomen. Het kan zijn dat in onze bevestiging om technische redenen een andere maatvoering wordt toegepast.

Het meer- of minderwerk zal gefactureerd worden door Aannemersbedrijf Kormelink

Graag duidelijk het rondje aankruisen waar u voor kiest. Kiest u voor geen enkele optie, maar heeft u een vraag, zet deze dan op het voorblad. Onderteken altijd de te retourneren lijst en tekening(en), eventueel met een aantekening.

De op tekening aangegeven maatvoering kan om technische redenen in de bouw iets afwijken. Als dit binnen de tolerantie (+/- 5cm) valt, geeft dit geen recht op afkeur tijdens de oplevering.

De separate offertes van de showrooms worden na opdrachtverstrekking, verwerkt in deze lijst. Eén en ander is afhankelijk van uw keuze.

Er kunnen geen onderdelen in de HoutSkeletBouw wanden (buitengevels) aangebracht worden.

U dient ook de bijgevoegde "Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010" van Woningborg te controleren en te ondertekenen.

Door het goedkeuren van deze optielijst, accepteert u ook een bouwtijd verlenging van één werkbare werkdag voor elke € 1.000 van het eindbedrag bij meerwerk.

Deze standaard optielijst is geldig tot en met de deadline zoals in het procedure boekje aangegeven.

Puntnr.	Omschrijving	Bedrag (incl 21% BTW)	
		Aantal	Prijs/1h

BOUWKUNDIG

B10 Indelingswijzigingen in de woning

*Lichte scheidingswand op uw verzoek aanpassen zonder installatie aanpassingen.
Afwerking volgens de verkoopdocumentatie.*

B1031	☐ Bovenlicht laten vervallen volgens tekening. Geen bovenlicht (bouwkundig dichtzetten boven een binnendeurkozijn) alleen mogelijk bij lichte scheidingswanden! GEEN garantie op scheurvorming boven de stijlen! Dit is exclusief eventuele installatie aanpassingen. Prijs per deurkozijn.	... stuks	€ 135,00
-------	--	-----------	----------

B20 Binnendeurkozijnen en binnendeuren

De diverse opties zijn exclusief eventuele installatie aanpassingen.

B2001	☐ U wordt in de gelegenheid gesteld om het standaard binnendeurkozijn, de standaard binnendeur of het deurbeslag aan te passen. U ontvangt hiervoor de inloggegevens van de kopersbegeleider.	Prijs op aanvraag	
B2011	☐ Een standaard deurcombinatie veranderen van draairichting. Indien er installaties dienen te worden aangepast, zie hiervoor optie E3001. Prijs per stuk.	... stuks	€ 135,00

B40 Plafondafwerkingen

B4001	☐ In de gehele woning het spackspuitwerk laten vervallen, inclusief eventuele wanden. De ondergronden worden dan ook niet voorbereid of iets dergelijks. Alleen grote beschadigingen worden gerepareerd.	Prijs op aanvraag	
-------	---	-------------------	--

TEGELWERK

T01 Wand- en vloertegels

T0101	☐ Standaard tegelwerk volgens de contractstukken		
T0105	☐ Andere keuze wand- en/of vloertegel in badkamer en/of toilet, volgens offerte showroom: - Tegelspecificatie: - Offertenummer: - Offertedatum:	Prijs op aanvraag	

Puntnr.	Omschrijving	Bedrag (incl 21% BTW)	
		Eenheid	Prijs/1h

GEVELAANPASSINGEN

G10 Aanpassingen in de gevel

G1001	☐ Buitenzonwering middels verticale solar-screens met een afstandsbediening, kleur conform opgaaf architect.	Prijs op aanvraag
-------	---	-------------------

ELEKTRA

E00 Schakelmateriaal

Het schakelmateriaal dat in uw woning komt is van het merk Gira standaard 55, kleur glans wit (RAL9010).

Alle wandcontactdozen zijn voorzien van randaarde en worden aangebracht volgens de verkoop- en optietekening(en). De wandcontactdozen komen op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil te zitten, mits anders aangegeven in de verkoopdocumentatie of verkoop/optietekening.

E0005	☐ Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele wandcontactdoos inbouw, op een aparte groep, 230V/16A. Exclusief eventueel uitbreiden van de groepenkast met een extra aardlekschakelaar.	... stuks	€ 225,00
E0022	☐ Een extra dubbele wandcontactdoos inbouw onder een tweevoudig afdekraam, horizontaal, niet op een aparte groep.	... stuks	€ 255,00
E0035	☐ De standaard 2 x 230V Perilex omzetten naar een enkele Perilex wandcontactdoos op een aparte 3-fase groep (400V/16A) in de groepenkast. Exclusief eventueel uitbreiden van de groepenkast met een extra aardlekschakelaar, maar wel de groepenkast uitvoeren in een 3-fase uitvoering. <i>De mogelijkheid is aanwezig dat uw elektra leverancier een hogere vastrechtvergoeding in rekening brengt. Indien het nutsbedrijf ons extra kosten in rekening brengt voor een 3-fase aansluiting, zullen wij u dit doorberekenen.</i>	... stuks	€ 350,00

E10 Mutaties

Alle schakelaars en lichtpunten worden aangebracht volgens de verkoop- en optietekening(en). De schakelaars komen op een hoogte van ca. 1050 mm boven vloerpeil te zitten, mits anders aangegeven in de verkoopdocumentatie of (verkoop)tekening.

Puntnr.	Omschrijving	Bedrag (incl 21% BTW)	
		Eenheid	Prijs/1h
E1001	☐ De serieschakelaar omzetten naar tweemaal een enkelpolige schakelaar onder een tweevoudig afdekraam. Nu heeft u de mogelijkheid om de aangesloten lichtpunten te voorzien van een (puls)dimmer. <i>Het advies is om altijd de (puls)dimmer gelijktijdig te kopen bij het lichtarmatuur. Dit om teleurstellingen en extra kosten te voorkomen. Bij het niet functioneren, hoeft u maar één leverancier te benaderen die het oplost.</i>	... stuks	€ 110,00
E1003	☐ Van een enkelpolige schakelaar een wisselschakeling maken, zodat u het lichtpunt op twee plaatsen kunt bedienen.	... stuks	€ 175,00
E1013	☐ Een enkele of een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken. Bijvoorbeeld voor een lichtpunt in de keuken.	... stuks	€ 285,00
E1014	☐ De aanwezige (enkelpolige) schakelaar omzetten naar een LED-dimmer	... stuks	€ 335,00
E1021	☐ Een extra plafondlichtpunt met een enkelpolige schakelaar.	... stuks	€ 305,00
E1025	☐ Een extra wandlichtpunt, inbouwdoos van circa 50 mm of kleiner met een enkelpolige schakelaar.	... stuks	€ 305,00

E15 Loze leidingen

Het aanbrengen van een 19 mm. loze buisleiding die uitkomt in de meterkast. Het uiteinde van deze loze buis wordt op de aangegeven plaats in de desbetreffende ruimte als inbouw uitgevoerd en voorzien van een blinde klemdeksel.

De buisleiding is voorzien van een controledraad om er een trekveer mee doorheen te trekken. Dus controleer bij de oplevering of de leiding ook goed toegankelijk is door middel van deze controledraad. Het bedraden van deze leidingen is specialistisch werk, dat met zorg moet worden gedaan. Voor het bedraden van de loze leiding kan en mag de controledraad niet als trekdraad worden gebruikt, daar deze kan breken en de leiding onbruikbaar wordt. Voor het bedraden moet dus een geschikte, stalen trekveer worden gebruikt.

Indien u ervoor kiest om het bedraden na oplevering zelf te doen, doet u dit op eigen risico. Klachten over het mislukken van bedraden van loze leidingen vallen niet onder de garantie. Evenals de controle op toegankelijkheid van deze leidingen bij oplevering.

E1503	☐ Afgemonteerd met een blind deksel onder een afdekraam van een wandcontactdoos en/of een schakelaar en uitkomend in de meterkast.	... stuks	€ 225,00
-------	---	-----------	----------

E20 Data-, telefonie en televisieaansluitingen

E2003	☐ Een aanwezige loze leiding bedraden met een UTPcat6 bekabeling en afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Ten behoeve van de digitale televisie, internet en/of telefoon.	... stuks	€ 205,00
-------	---	-----------	----------

Puntnr.	Omschrijving	Bedrag (incl 21% BTW)	
		Eenheid	Prijs/1h

E25 Meterkast aanpassingen

E2501	☐ Indien u meer dan 8, per veelvoud van 4, elektragroepen in uw groepenkast krijgt, dient er een extra aardlekschakelaar te worden gemonteerd per 4 elektragroepen. Standaard heeft u al twee aardlekschakelaars.	... stuks	€ 395,00
-------	--	-----------	----------

E30 Elektra verplaatsingen

E3001	☐ Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, thermostaat, of een ander elektrapunt in de wand in dezelfde ruimte. Prijs per stuk.	... stuks	€ 75,00
E3002	☐ De standaard aanwezige plafondlichtpunt verplaatsen. De aangegeven maatvoering kan om technische redenen in werkelijkheid iets afwijken. Dit geeft geen reden tot afkeur.	... stuks	€ 105,00

E40 Elektra buiten

E4003	☐ Een lichtpunt buiten met een schakelaar binnen, daar in de buurt.	... stuks	€ 385,00
-------	--	-----------	----------

E90 Privé opties op het gebied van elektra

Het schakelmateriaal dat in uw woning komt is van het merk Gira standaard 55, kleur glans wit (RAL9010).

E9001	☐ Het standaard schakelmateriaal omzetten naar de Gira standaard 55, kleur mat wit (RAL9010).	Prijs op aanvraag	
E9002	☐ Het standaard schakelmateriaal omzetten naar de Gira standaard 55, kleur crème (RAL1013).	Prijs op aanvraag	

LOODGIETERSWERK**L10 Buitenkranen**

Buitenkranen voor uw woning zijn binnen dit plan niet mogelijk.

L11 Verplaatsingen loodgieterswerk

Wijzigingen van aan- en afvoerpunten voor uw woning zijn binnen dit plan niet mogelijk.

Puntnr.	Omschrijving	Bedrag (incl 21% BTW)	
		Eenheid	Prijs/1h

L12 MECHANISCHE VENTILATIE

M01 Mechanische ventilatie

Wijzigingen aan de mechanische ventilatie voor uw woning zijn binnen dit plan niet mogelijk.

KEUKEN

K01 Standaard keukenaansluitingen

Standaard wordt uw woning opgeleverd zonder keuken, maar met enkele basis aansluitpunten volgens de technische omschrijving.

- K0101 ☐ Keukenaansluitingen volgens verkoopdocumentatie.

K02 Keukenaansluitingen aanpassen

Op uw verzoek worden de keukenleidingen aangebracht volgens het ingediende leidingschema.

- K0201 ☐ Het leidingwerk in de wanden en vloeren wordt aangebracht en gefactureerd door de aannemer volgens het leidingschema van Wijnand Keukens: Prijs op aanvraag
- Naam:
 - Opdrachtnummer:
 - Datum: ...-...-20...

- K0202 ☐ Het leidingwerk in de wanden en vloeren wordt aangebracht en gefactureerd door de aannemer volgens het leidingschema van uw keukenleverancier: Prijs op aanvraag
- Keukenleverancier:
 - Naam:
 - Opdrachtnummer:
 - Datum: ...-...-20...

SANITAIR

S01 Sanitair

- S0101 ☐ Standaard sanitair in toiletruimte en badkamer volgens de contractstukken

- S0110 ☐ Maatwerk sanitair in toiletruimte en badkamer, volgens offerte showroom: Prijs op aanvraag
- Sanitairspecificatie:
 - Offertenummer:
 - Offertedatum:

OPMERKINGEN

Z01 Algemene opmerkingen

1. De bijgevoegde tekeningen zijn alleen bedoeld om uw opties inzichtelijk te maken. Verder kunnen er geen rechten aan ontleend worden.
2. Voor opties met plaatsbepaling bent u verantwoordelijk voor de juiste maatvoering op tekening. Dus kijk de tekening goed na.
3. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie zijn niet te wijzigen.
4. U mag geen afzuigkap met een afvoer naar buiten toepassen Wel een recirculatiekap of gelijkwaardig. Laat u inspireren door de showroom.
5. Gaarne deze optielijst met de bijbehorende tekening(en) en/of bijlage(n) goed controleren en dan ondertekenen.
6. Een eventueel erratum is nog niet verwerkt.
7. De volgende lijst die u ontvangt is een opdrachtbevestiging waarin ook de separate opdrachten van de showrooms in verwerkt zijn.

BIJLAGEN

Z01 Bijlagen

Z00KP	☐ Kopers plattegronden aannemer, ...-...-20...
Z00TE	☐ Opdracht tegelshowroom, ...-...-20...
Z00KL	☐ Opdracht leidingschema Keukenleverancier, ...-...-20...
Z00SA	☐ Opdracht sanitair showroom, ...-...-20...

Datum: 4 december 2025

Plaats: Rietmolen

Handtekening:

Naam in blokletters:

Einde Optielijst Bouwnummer K.1.01

Kormelink



Aannemersbedrijf Kormelink BV

't Halt 2
7165 BV Rietmolen
T [0545] 22 12 81
E info@kormelinkbouw.nl
I www.kormelinkbouw.nl